



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO URGENTE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 1

Premesso che il Comune di Nicolosi dispone di una piscina Comunale ubicata nella cittadella sportiva dei "Monti Rossi", la cui gestione di recente è stata rimessa al Comune;
Considerato che, al fine di evitare danni agli impianti, la struttura, già inattiva fin dal 31.08.2013, non può rimanere chiusa per lunghi periodi;
Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 83 del 08.10.2013;

AVVISA

Che il Comune di Nicolosi, mediante un esplorazione di mercato, intende acquisire proposte per la gestione fino al 30.09.2036 dell'impianto sportivo "Piscina Comunale" ubicata nella cittadella sportiva dei Monti Rossi.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, enti e gruppi di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, nonché Associazioni, fondazioni, imprese singole od associate, persone giuridiche, a condizione che l'utilizzazione dell'impianto sia ispirata al principio del soddisfacimento del pubblico interesse e della garanzia dell'uso pubblico della struttura per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa.

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

La struttura realizzata negli anni '80 è stata completamente ristrutturata con lavori ultimati nel corso dell'anno 2010, la stessa è stata funzionante nel 2010, 2011, 2012 e fino al 31.08.2013 è composta da una vasca interna e da una esterna, gli spogliatori oltre a locali comuni (segreteria, Bar, sala attesa e area fitness etc.);

La consistenza e lo stato di manutenzione dell'impianto dovranno essere comunque obbligatoriamente valutate dal soggetto interessato alla gestione, richiedendo a possibilità di visionarlo al Responsabile del Procedimento come sotto indicato.

CONDIZIONI RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Le condizioni sono tutte elencate nello schema di convenzione allegato al presente avviso per costituire parte integrante e sostanziale si riportano di seguito le condizioni salienti per la gestione:

- 1) le attività da garantire nel corso della gestione dovranno essere: il funzionamento dell'impianto secondo un apposito piano formulato dal gestore;
- 2) le tariffe per tutte le attività, che saranno svolte all'interno dell'impianto, dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale e dovrà essere riconosciuto uno sconto minimo del 25% ai residenti nel Comune di Nicolosi;

- 3) il gestore dell'impianto si dovrà fare carico di tutte delle spese di gestione e della manutenzione ordinaria dell'impianto;
- 4) il gestore dovrà farsi carico del pagamento a titolo di canone dell'ammontare delle rate annuali dei mutui a suo tempo concessi dall'Istituto per il Credito Sportivo esclusivamente per i rimanenti 13 anni e quindi dal 01.01.2014 al 31.12.2027, secondo il piano di ammortamento allegato, subentrando quindi al mutuo a suo tempo concesso o corrispondendo la stessa somma al Comune nel caso di accollo del mutuo da parte di quest'ultimo;
- 5) il gestore dell'impianto dovrà farsi carico della fornitura degli arredi eventualmente necessari per l'avvio delle attività;
- 6) il gestore dovrà farsi carico dei piccoli interventi di manutenzione ordinaria eventualmente necessari per l'avvio delle attività

DOCUMENTI DA PRESENTARE A CORREDO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

- Il piano della attività che verranno svolte all'interno dell'impianto;
- un elenco degli investimenti che si intendono realizzare, entro i primi tre mesi di gestione della Struttura;
- dichiarazione di disponibilità all'immediata attivazione dell'impianto entro il 10.11.2013;

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Nicolosi –Provincia di Catania– con sede in Piazza Vittorio Emanuele, 1
<http://www.comune.nicolosi.it> - Telefono -095-.7917060 fax 095-91118
Responsabile del procedimento : Dott.ssa Maria Santa Ramuglia

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto le imprese, le associazioni o le società sportive che:

- sono in possesso dei requisiti generali di all'art.38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
L'Amministrazione Comunale non inviterà le imprese o le associazioni che siano in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione dell'attività;
- sono iscritte nel registro imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività che comprendano le prestazioni oggetto della concessione (per le sole associazioni si terra conto delle attività elencate nello Statuto o atto Costitutivo e dell'impegno alla iscrizione alla C.C.I.A.A. nel caso di avvenuta aggiudicazione);
- che non abbiano debiti irrisolti nei confronti del Comune di Nicolosi;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà inviata, a mezzo posta elettronica o fax o lettera con ricevuta di ritorno, la lettera di invito a presentare offerta nel rispetto dei principi di trasparenza,

adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il progetto presentato in ossequio alla lettera d'invito sarà valutato secondo i seguenti criteri di massima:

- a) Elementi tecnici/gestionali;
- b) Elementi qualitativi (caratteristiche estetiche e funzionali della fontana, attività di promozione, proposte migliorative);
- c) Profilo economico;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese, le associazioni o le società sportive interessate ad essere invitate a presentare offerte, dovranno inviare o presentare direttamente all'Ufficio protocollo del Comune la propria manifestazione di interesse in busta chiusa, debitamente firmata, ed indirizzata al comune di Nicolosi P.zza V. Emanuele,1 entro e non oltre le ore 12 del giorno 29 ottobre 2013.

Sulla busta andrà scritto **“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE”**

L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente, e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza all'indirizzo elettronico di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Alla citata dichiarazione di manifestazione di interesse, dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante della ditta che sottoscrive.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Nicolosi valuterà prioritariamente tutte le proposte pervenute nel rispetto di quanto stabilito nello schema di convenzione allegato e alle condizioni elencate nel presente avviso.

Il Comune di Nicolosi, qualora nessuna proposta contenga il rispetto delle condizioni previste nello schema di convenzione, si riserva comunque di valutare anche proposte differenti che propongano la corresponsione di un canone a favore del Comune e/o una gestione condivisa della struttura per periodi di tempo anche inferiori alla durata sopra indicata.

La presente richiesta di segnalazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alla procedura di affidamento, anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n.196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 è la Dott.ssa Maria Santa Ramuglia.

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'albo comunale e sul sito internet del Comune di Nicolosi gli interessati possono richiedere ulteriori informazioni presso l'Ufficio AREA 1 TURISMO,

SVILUPPO ECONOMICO, etc –P.zza V. Emanuele,1 Tel. 095 -7917060- fax 095- 911187, nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 mentre il martedì e giovedì dalle ore 17,00, alle ore 19,00; lo stesso testo è altresì disponibile sul sito internet: <http://www.comune.nicolosi.it>
NICOLOSI.14.10.2013

Il Dirigente dell'Area 1
Dott.ssa Maria Santa Ramuglia