



## Comune di Nicolosi

Provincia di Catania

Ufficio Tecnico

*P.zza Vittorio Emanuele, 95030 Nicolosi (CT) Tel: 0957917011- Fax: 095911187*

[protocollo@pec.comunenicolosi.it](mailto:protocollo@pec.comunenicolosi.it)

---

**OGGETTO: VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI NICOLOSI PER IL PERIODO DAL 30.06.2018 AL 31.12.2018 –CIG: Z7E24071FF**

### **Importo del Servizio ammesso a gara**

- Valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 4, lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è pari ad Euro 25.000,00, IVA esclusa.
- Importo a base d’asta costituito dalla percentuale dei ricavi, IVA esclusa, che sarà riconosciuta all'Amministrazione concedente, corrispondente alla percentuale minima del 15% (quindici per cento) che potrà essere solo migliorata in rialzo, di quanto riscosso dal concessionario a titolo di tariffa di sosta, abbonamenti e penali.

L’anno Duemiladiciotto il giorno VENTIDUE del mese di Giugno alle ore 12:45 presso la sede comunale si è riunita la Commissione, giusta nomina prot. 11955 del 22.06.2018, del Responsabile dell’Area 4, Dott. Luigi Rocco Bronte, composta dai signori:

Dott. Ing. ANGELO LUPICA CORDAZZARO Presidente

Arch. SALVATORE BORZI’ Componente

Geom. FRANCESCO NAVARRIA Componente

- **Vista** la deliberazione di Giunta Municipale n. 45 del 24.05.2018, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “Istituzione parcheggi a pagamento. Atto di indirizzo” nella quale vengono individuate alcune aree poste nella zona della città, dove subordinare la sosta al pagamento di una somma di denaro;
- **Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 06.06.2018 con la quale è stato modificato il piano urbano del traffico e istituito il servizio parcheggio a pagamento senza custodia, individuate le aree e determinate le tariffe;

- **Vista** la deliberazione di Giunta Municipale n. 51 del 12.06.2018 con la quale è stato determinazione periodo di validità per l'anno 2018 del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento nel centro urbano del Comune di Nicolosi;
- **Che** con determina dell'Area 4 n. 83 del 15.03.2018 sono state stabilite le procedure di gara per l'affidamento della prestazione della **Concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento nel centro urbano del Comune di Nicolosi per il periodo dal 30.06.2018 al 31.12.2018**
- **Che** con la su richiamata determinazione inoltre è stata approvata la lettera di invito e i relativi allegati che saranno trasmessi tramite pec ai cinque operatori economici individuati da indagine di mercato effettuata da questo ufficio facendo riferimento a informazioni su operatori operanti nei Comuni limitrofi, indagine tramite i social media internet ecc,
- **Che** per affidamento del servizio di che trattasi si procede con il con il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più alto riconosciuta all'Amministrazione concedente, corrispondente alla percentuale minima del 15% (quindici per cento) che potrà essere solo migliorata in rialzo, di quanto riscosso dal concessionario a titolo di tariffa di sosta, abbonamenti e penali.
- **Che** con note, tramite PEC, sono state inoltrate le lettere di invito ha partecipare alla procedura negoziata ai cinque Società individuate da questo ufficio e precisamente:

<b>1)</b>	<b>Prot. 11427 del 15.06.2018 – Axess S.r.l.</b> Via Giovanni Prati 3 – 209000 Monza - Pec: <a href="mailto:axess@legalmail.it">axess@legalmail.it</a>
<b>2)</b>	<b>Prot. 11428 del 15.06.2018 - CSI Park</b> Via Gregorovius 52 - 06127 Perugia (PG) Pec: <a href="mailto:csipark@pec.it">csipark@pec.it</a>
<b>3)</b>	<b>Prot. 11429 del 15.06.2018 - CSOSTA di Cappello Rosario &amp; C. sas</b> - Via Macchiavelli 9 - 97013 Comiso (RG) - Pec: <a href="mailto:csosta@pec.it">csosta@pec.it</a>
<b>4)</b>	<b>Prot. 11430 del 15.06.2018 - Parknet S.r.l.</b> Via delle Industrie 226/E 17012 Albinossola Marina (SV) - Pec: <a href="mailto:parknetsrl@pec.it">parknetsrl@pec.it</a>
<b>5)</b>	<b>Prot. 11431 del 15.06.2018 - SOSTA E SICUREZZA di Azzara Salvatore e C Sas</b> C.so Kennedy 30 Chiaramonte Gulfi (RG) - Pec: <a href="mailto:sostaesicurezza@legalmail.it">sostaesicurezza@legalmail.it</a>

- Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara, ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni per l'aggiudicazione del servizio di cui in oggetto, dato atto che alla data del 22.06.2018, entro le ore 11.00, termine ultimo indicato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute n. 3 (TRE) plichi e precisamente:

<b>N.O.</b>	<b>Prot. Ingresso</b>	<b>Ragione Sociale</b>
<b>1</b>	<b>11872 del 21.06.2018</b>	<b>CSOSTA di Cappello Rosario &amp; C. sas</b> - Via Macchiavelli 9 - 97013 Comiso (RG) – P.IVA: 01638820884 Pec: <a href="mailto:csosta@pec.it">csosta@pec.it</a>

<b>2</b>	<b>11881 del 21.06.2018</b>	<b>SOSTA E SICUREZZA di Azzara Salvatore e C Sas C.so Kennedy 30 Chiaramonte Gulfi (RG) – P.IVA: 01536860883 - Pec: <a href="mailto:sostaesicurezza@legalmail.it">sostaesicurezza@legalmail.it</a></b>
<b>3</b>	<b>11923 del 22.06.2018</b>	<b>Parknet S.r.l. Via delle Industrie 226/E 17012 Albinossola Marina (SV) – P.IVA: 01731710099 - Pec: <a href="mailto:parknetsrl@pec.it">parknetsrl@pec.it</a></b>

- Si procede all'apertura dei plichi verificando la rispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto con la lettera d'invito e il relativo capitolato Speciale d'appalto allegato.

L'esame della documentazione ha prodotto le seguenti risultanze

<b>N.O.</b>	<b>Prot. Ingresso</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Esito</b>
<b>1</b>	<b>11872 del 21.06.2018</b>	<b>CSOSTA di Cappello Rosario &amp; C. sas - Via Macchiavelli 9 - 97013 Comiso (RG) – P.IVA: 01638820884 Pec: <a href="mailto:csosta@pec.it">csosta@pec.it</a></b>	<b>Ammessa</b>
<b>2</b>	<b>11881 del 21.06.2018</b>	<b>SOSTA E SICUREZZA di Azzara Salvatore e C Sas C.so Kennedy 30 Chiaramonte Gulfi (RG) – P.IVA: 01536860883 - Pec: <a href="mailto:sostaesicurezza@legalmail.it">sostaesicurezza@legalmail.it</a></b>	<b>Ammessa</b>
<b>3</b>	<b>11923 del 22.06.2018</b>	<b>Parknet S.r.l. Via delle Industrie 226/E 17012 Albinossola Marina (SV) – P.IVA: 01731710099 - Pec: <a href="mailto:parknetsrl@pec.it">parknetsrl@pec.it</a></b>	<b>Ammessa</b>

- Ultime dette operazioni il Presidente dichiara che sono ammesse alla gara tutte TRE Società, e procede all'apertura delle offerte menzionando ad alta voce il ribasso:

<b>N.O.</b>	<b>Prot. Ingresso</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Offerta ribasso in %</b>
<b>1</b>	<b>11872 del 21.06.2018</b>	<b>CSOSTA di Cappello Rosario &amp; C. sas - Via Macchiavelli 9 - 97013 Comiso (RG) – P.IVA: 01638820884 Pec: <a href="mailto:csosta@pec.it">csosta@pec.it</a></b>	<b>16,70%</b>
<b>2</b>	<b>11881 del 21.06.2018</b>	<b>SOSTA E SICUREZZA di Azzara Salvatore e C Sas C.so Kennedy 30 Chiaramonte Gulfi (RG) – P.IVA: 01536860883 - Pec: <a href="mailto:sostaesicurezza@legalmail.it">sostaesicurezza@legalmail.it</a></b>	<b>15,50%</b>
<b>3</b>	<b>11923 del 22.06.2018</b>	<b>Parknet S.r.l. Via delle Industrie 226/E 17012 Albinossola Marina (SV) – P.IVA: 01731710099 - Pec: <a href="mailto:parknetsrl@pec.it">parknetsrl@pec.it</a></b>	<b>18,00%</b>

Ritenuto che le offerte ammesse sono inferiore a dieci non si procede al calcolo dell'offerta anomala così come previsto dalla dall'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e pertanto si aggiudica provvisoriamente alla ditta che ha offerto il prezzo più basso.

Quindi il Presidente, in base alle superiore risultanze di gara, dichiara provvisoriamente aggiudicataria del servizio di cui in oggetto la società **Parknet S.r.l.** Via delle Industrie 226/E 17012 Albinossola Marina (SV) – P.IVA: 01731710099 - Pec: [parknetsrl@pec.it](mailto:parknetsrl@pec.it) per aver presentato il miglior rialzo del 18,00% sull'importo a base d'asta costituito dalla percentuale dei ricavi, IVA esclusa;

Dichiara secondo aggiudicatario la Società **CSOSTA di Cappello Rosario & C. sas** - Via Macchiavelli 9 - 97013 Comiso (RG) – P.IVA: 01638820884 Pec: [csosta@pec.it](mailto:csosta@pec.it)

Dare atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nonché all'Albo pretorio;

Alle ore 13:40 è chiusa la seduta

Il presente verbale letto sottoscritto

F.to: Il Presidente di gara Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro \_

I Componenti di Gara

F.to: Arch. Salvatore Borzi \_\_\_\_

F.to: Geom. Francesco Navarria \_