



# COMUNE DI NICOLOSI

Città Metropolitana di Catania

2022



**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE CENTRO CONGRESSI - TEATRO COMUNALE - VIA CALVARIO - VIA MONTI ROSSI**

Elaborati progettuali

Il Responsabile Unico Procedimento  
Geom. Francesco Costanzo

R. Relazione descrittiva

E. Elaborati economici

S. Elaborati di Sicurezza

P. Elaborati planimetrici

Progettista  
Dott.ing. Orazio De Gregorio

Elaborato:

**ANALISI PREZZI**

ELAB.:

**E.03**

SCALA

DATA

VISTI

Vers. : Rev. 1.0

Altri Rif.

Comune di NICOLOSI

Città Metropolitana di Catania

## ANALISI PREZZI

**OGGETTO**

**PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE SITO IN VIA MONTI ROSSI - VIA CALVARIO**

**CUP: J44J22000050001 - CIG: 94150465BE**

**COMMITTENTE**

**Comune di Nicolosi**

Dott. Ing. Orazio De Gregorio



A circular professional stamp in purple ink, containing the text: "INGEGNERI PROV. DI CATANIA", "DOTT. ING.", "ORAZIO DE GREGORIO", and "1950". To the right of the stamp is a handwritten signature in purple ink.

- 1) AP4 Manutenzione straordinaria di sistema ventilante esistente per ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di ventilazione così eseguita :
- . sostituzione di n. 3 ventilatori su unità trattamento aria tipo Aermec mod. UT76C;
  - . sostituzione filtri aria;
  - . controllo assorbimento elettrico dei motori dei ventilatori;
  - . controllo dello stato delle giranti dei ventilatori, pulizia;
  - . controllo funzionamento presa aria esterna;
  - . controllo generale elettrico;
  - . controllo integrità e stato conservazione delle batterie di scambio;
  - . controllo rumorosità dei cuscinetti dei ventilatori ed eventuale loro sostituzione;
  - . controllo scambi circuito aria acqua;
  - . pulizia bacinella con controllo efficienza scarichi e disinfezione della stessa;
  - . sostituzione celle filtranti;
  - . pulizia e disinfezione delle batterie di scambio d'acqua/aria;
  - . controllo alette e presenza perdite;
  - . verifica funzionamento sistema di regolazione;
  - . ripristino coibentazione tubazione.
- Il tutto completo di accessori e di quant'altro necessario per fornire l'opera completa, funzionante e a perfetta r.a.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.SP	Operaio Specializzato	h	25,52	4	102,08
OP.C	Operaio Comune	h	21,30	4	85,20
MANUTENZION E1	manutenzione1	acorporo	860,00	1	860,00
ACCESSORIMA N1	Accessori per manutenzione 1	acorporo	30,00	1	30,00
<b>TOTALE</b>					<b>1.077,28</b>
Costo manodopera € 187,28 incidenza 13,98%					
13% Spese Generali su € 1.077,28					140,0464
10% Utile Impresa su € 1.217,33					121,73
<b>PREZZO</b>					<b>1.339,06</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>1.339,06</b>

- 2) AP6 Manutenzione straordinaria per ripristino del corretto funzionamento impianto di climatizzazione così eseguita :
- . smontaggio pompa di calore esistente e suo smaltimento come da normative in vigore;
  - . fornitura n. 01 unità pompa di calore con potenza frigorifera compresa tra 150-180 KW con una pompa lato utenza +serbatoio inerziale ad alta efficienza energetica, a gas refrigerante R410A, idonea per installazione all'esterno, raffreddata ad aria;
  - . scambiatore a piastre saldobrasate integrato;
  - . temperatura mandata acqua fino a 55°C ; connessione lato acqua e flangia;
  - . temperatura funzionante a -25°C;
  - . alimentazione : trifase 50 Hz - 380-415 V;
  - . fornitura e installazione di supporti antivibrante;
  - . modifica tubazione acqua su impianto esistente, per collegamento nuovo chiller, comprensivo d'accessori e coibentazione tubazione per rendere l'opera finita e r.a.;
  - . collaudo sistema;
  - . avvia impianto e controllo corretto funzionamento;
  - . fornitura e compilazione libretto d'impianto, controllo d'efficienza energetica e registrazione impianto al Catasto Impianti Termici della Regione Sicilia come DPR 74/2013;
  - . incluso nolo e gru.
- Il tutto comprensivo di eventuali accessori e di quant'altro necessario per fornire l'opera completa, funzionante e a perfetta r.a.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.SP	Operaio Specializzato	h	25,52	16	408,32
OP.Q	Operaio Qualificato	h	23,67	16	378,72
MANUTENZION E2	F.P.O. di pompa di calore, con	acorporo	34.000,00	1	34.000,00
ACCESSRIMAN2	Accessori	acorporo	250,00	1	250,00
<b>TOTALE</b>					<b>35.037,04</b>
Costo manodopera € 787,04 incidenza 1,81%					
13% Spese Generali su € 35.037,04					4.554,8152
10% Utile Impresa su € 39.591,86					3.959,19
<b>PREZZO</b>					<b>43.551,05</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>43.551,05</b>

- 3) AP7 Manutenzione straordinaria per ripristino del corretto funzionamento impianto di riscaldamento e ACS così eseguita :
- . smontaggio caldaia esistente e suo smaltimento come da normative in vigore;
  - . fornitura n. 3 caldaia a condensazione da parete ad alto rendimento con potenza termica di 35 KW, atte a formare un sistema modulare, complete di bruciatore in acciaio inox. con valvola venturi, funzionanti a gas metano complete di pannellatura frontale portastrumenti con termostato di regolazione e termostato di sicurezza a riarmo manuale, pressione massima 5 bar, completa di ogni accessorio per dare l'opera completa e a perfetta r.a.;
  - . modifica e adeguamento della tubazione idrica esistente per collegamento al nuovo sistema comprensivo di accessori e idonea coibentazione di tutta la tubazione posta all'interno del locale caldaia per rendere l'opera finita a r.a.;
  - . verifica funzionamento pompe di circolazione ed eventuale ripristino;
  - . avvio impianto e controllo corretto funzionamento;
  - . fornitura e compilazione libretto di impianto, controllo d'efficienza energetica e registrazione impianto al Catasto Impianti Termici della Regione Sicilia, come da DPR 74/2013 ( a Vs. carico comunicazione data catastali necessari);
  - .incluso nolo gru.
- Il tutto comprensivo di eventuali noleggi e di quant'altro necessario per il completamento dell'opera.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	<b>Operai</b>				
OP.C	Operaio Comune	h	21,30	8	170,40
OP.SP	Operaio Specializzato	h	25,52	8	204,16
	<b>Materiali Elementari</b>				
COIBENT	Coibentazione quanto basta	acorpo	502,09	1	502,09
	<b>Voci Finite senza Analisi</b>				
13.1.1.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di	m	35,01	15	525,15
13.1.1.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di	m	43,66	10	436,60
13.1.1.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di	m	52,87	10	528,70
24.2.11.2	Fornitura e collocazione di caldaia por	cad	3.966,34	3	11.899,02
<b>TOTALE</b>					14.266,12
Costo manodopera € 374,56 incidenza 2,52%					
13% Spese Generali su € 876,65					113,9645
10% Utile Impresa su € 990,61					99,06
<b>PREZZO</b>					14.479,14
<b>ARROTONDAMENTO</b>					0,01
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /cad</b>					<b>14.479,15</b>

4) AP9 Manutenzione straordinaria per ripristino del corretto funzionamento sistema di riscaldamento locale teatro così eseguita :  
 Ripristino funzionamento aetotermini all'interno della sala convegni realizzato attraverso le seguenti lavorazioni :  
 . controllo assorbimento elettrico dei motori dei ventilatori;  
 . controllo dello stato delle giranti dei ventilatori, pulizia;  
 . controllo generale elettrico;  
 . controllo integrità e stato conservazione delle batterie di scambio;  
 . controllo rumorosità dei cuscinetti dei ventilatori ed eventuale loro sostituzione;  
 . controllo scambi circuito aria acqua ed eventuale ripristino;  
 . ripristino coibentazione tubazione.  
 Il tutto comprensivo di eventuali accessori e di quant'altro necessario per fornire l'opera completa, funzionante e a perfetta r.a.,  
 compreso l'onere di eventuali ponteggi, trabatello e altri sistemi idonei atti ad assicurare la sicurezza dei lavoratori.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	<b>Operai</b>				
OP.Q	Operaio Qualificato	h	23,67	8	189,36
OP.SP	Operaio Specializzato	h	25,52	8	204,16
	<b>Materiali Elementari</b>				
MANUTENZION 3	Sistemazione aetotermini	cad	600,00	1	600,00
<b>TOTALE</b>					993,52
Costo manodopera € 393,52 incidenza 31,86%					
13% Spese Generali su € 993,52					129,1576
10% Utile Impresa su € 1.122,68					112,27
<b>PREZZO</b>					1.234,95
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>1.234,95</b>